

BESTÄMMELSER

JORDBRO 15

Förslag till stadsplan

Haninge kommun

Stockholms län

Upprättat 1977-06-15

EGLERS STADSPLANEBYRÅ HB

Harry Egler
Arkitekt SAR

Mats Egler
Arkitekt SAR

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får mindre byggnader för bostadsserviceändamål uppföras.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Specialområden

Med Ta betecknat område får användas endast för allmän gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

Med z betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA RESPEKTIVE VÅNINGSYTA PÅ TOMT

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvm som siffran anger. I denna våningsyta inräknas ej för bostäder erforderliga uthus.

På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller en huvudbyggnad och ett garage sammanbyggt med uthus uppföras.

På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större våningsyta än 170 kvm. Där parkering anordnas gemensam för flera tomter får uthus ej upptaga större byggnadsyta än 10 kvm. Där parkering anordnas på enskild tomt får uthus och garage ej upptaga större sammanlagd byggnadsyta än 35 kvm.

§ 6 VÅNINGSANTAL OCH HUSHÖJD

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m.

På med I - II betecknat område får envåningsbyggnad icke uppföras eller återuppföras i mer än 1 (en) våning och till större höjd än 4,0 m samt tvåvåningsbyggnad icke till större höjd än 6,0 m.

På med I - II betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 7 TAKLUTNING

Inom med B betecknat område får tak icke nå över ett plan

beläget 2,0 m över högsta tillåtna hushöjd.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

Inom med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än 1 (en) bostadslägenhet.

Övriga handlingar:

Plankarta upprättad 1977-06-15 reviderad 1977-10-13

Beskrivning upprättad 1977-06-15 reviderad 1977-10-13