

Avskrift

Bil A

1 (2)

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för del av fastigheten Kalvsvik 11:1 m.m.
kv. Kummelskäret, Äpskäret m.fl.
Österhaninge kommun, Stockholms län.

- Förslaget
omfattning
- Föreliggande förslag till stadsplan omfattar dels ca 18 ha av de södra delarna av den stadsplan - Jordbro bostadsområde etapp I - som upprättades i oktober 1961 av Eglers Stadsplanebyrå AB och som fastställdes den 14 september 1962, dels en utvidgning av denna plan i anslutning till kv. Kummelskärets sydöstra delar, omfattande ca 2 ha.
- Planändringens
och utvidgning-
ens innebörd
- Ändringen av kv. Kummelskäret innebär huvudsakligen en justering av tidigare bestämmelse- och områdesgränser. Bebyggelsen, i form av 320 lägenheter i trevåningshus med källare helt under mark och med tillhörande barnstuga, är färdigställd.
- Kvarteren Äpskäret, Läskäret och Grönskäret medger i den fastställda stadsplanen en-vånings bostadsbebyggelse utan angiven maximerad byggnadsyta. Ändringen avser att på ca 1/3 av kvartersytan möjliggöra två-vånings bostadsbebyggelse. Husen, vilka delvis är under uppförande, beräknas rymma totalt 79 lägenheter i två-våningshus och 31 lägenheter i envåningshus.
- Justering av en transformatorstations läge söder om kv. Kummelskäret har även gjorts.
- Tidigare nämnda utvidgning av planen sydöst om kv. Kummelskäret har tillkommit för att där bereda plats för en låg- och mellanstadieskola, vilken är under projektering.
- Motiv för plan-
ändringen
- Den mest påtagliga ändringen gäller kvarteren Äpskäret, Läskäret och Grönskäret, där från tidigare plan en viss del av bebyggelsen föreslagits bli två våningar. Detta har skett i samband med - och i linje med - den förändrade bild av det framtida Jordbro som skapats vid besluten om tillkomsten av såväl normalsjukhus som storcentrum i och i närheten av Jordbro. Redan i beskrivningen till stadsplanen från år 1961 betonades även att dessa kvarter borde utformas med en koncentrerad lågbebyggelse "eventuellt mer koncentrerad än illustrationerna anger".

Låg- och mellan- Den nämnda utvidgningen av planen ger plats för en
stadieskola låg- och mellanstadieskola, närmast avsedd för de
delar som redan bebyggts och f.n. bebygges men som i
ett fullbyggt samhälle främst skall betjäna de södra
och sydöstra delarna. Tillfarten till skolan kommer
att ske på existerande transportväg i det nuvarande
grönområdet till dess att ringgatan - södra Jordbro-
vägen - förlängts söderut. Då först kan en naturligare
anslutning komma till stånd - i principiell överens-
stämmelse med föreliggande dispositionsplan.

Grönområden

En särskild preliminär grönområdesplanering för Jord-
bro har förelagts fritidsnämnden. Den bygger på prin-
ciperna från tidigare planer, men är mera nyanserad.
Illustrationerna i grönområdena är från denna utred-
ning.

Då bl.a. frågan om idrottsplatsområdets exakta läge
måste bli föremål för noggrannare undersökningar har
något idrottsområde ej medtagits i föreliggande plan-
förslag, utan endast illustrerats. Det måste dock be-
tonas att det är i dessa delar av Jordbro stadsplan
som en eventuell idrottsplats ligger bäst lokaliserad.

Förslag till ändringar och utvidgning har skett i sam-
råd med representanter för de kommunala myndigheterna.

Stockholm i maj 1967

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Harry Egler
arkitekt SAR

Ebbe Lidemark
arkitekt SAR

Tillhör Österhaninge kommunal-
fullmäktiges beslut den 30/10
1967, § 240
För Österhaninge byggnadsnämnd

Inga Nilsson
sekr

Bestyrkes på tjänstens vägnar

H. Berglund