

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheten Rummet 3:1 m.fl. i Muskö socken, Västerhaninge kommun och Stockholms län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark

Med BE₁ betecknat område får användas endast för bostadsändamål

~~Med BF₁ betecknat område får användas endast för bostadsändamål.~~

Med BF₂ betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande klubblokaler, för fritidsverksamhet och dylikt.

Specialområden

Med Th betecknat område får användas endast till hamnändamål för småbåtar.

Med Tv betecknat område får användas endast för kanaltrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båtar eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med BF₁ eller BF₂ betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4.

TOMTPLATSERNAS STORLEK OCH ANTAL.

Inom med BF₁ eller BF₂ betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må mindre areal medgivas dock lägst 1.800 m².

Inom varje byggnadsområde får icke bildas fler tomtplatser än som på byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

På tomtplats som är belägen inom med BF₁ eller BF₂ betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte högst två uthus uppföras.

Inom med ~~BF₁~~ BF₂ betecknat område får sammanlagda byggnadsytan ~~160 m²~~ 160 m² för varje tomplats.

~~inom med BF₁ betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till högst 2~~

Av tomplats, betecknad med C, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGANTAL OCH HUSHÖJD.

På med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,0 meter och med högst en våning.

På med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter och med högst en våning, ~~om uthuset i allmänhet~~

~~avses till användning som huvudbyggnad~~

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

På med BF₁ eller BF₂ betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet med högst ett kök.

I uthusbyggnad får enstaka sommarrum inredas, s.k. gäststuga.
I uthusbyggnad får eldstad och kök icke inredas.

§ 8.

TAKFORM OCH LUTNING.

Byggnadsnämnden må meddela särskilda föreskrifter om takens
lutning och form.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I områdesgräns, som betecknats med tvärstreck skall med hänsyn
till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får
anordnas öppning som medgiver körbar utfart mot väg eller allmän-
plats.

Tumba den 1 april 1966.

Torbjörn Granberg
Lantmätare.

