ORIGINAL
Rätt av Lindqvist

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN

VENDELSÖMALM 9

MÅRTENSBERG, SÖDRA DELEN
HANINGE KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET (OM UTANFÖR OMRÅDET)
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA	LOKAL TRAFIK
NATUR	NATURMARK
SKYDD	SKYDDSZON MOT TRAFIK-BULLER
GC-VÄG	GÅNG OCH CYKELVÄG

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	BOSTÄDER
E	TRANSFORMATOR

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.0	FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
GC-STRÄK	PRIMÄRT GÅNG- OCH CYKEL-STRÄK
BULLERVALL	VALL TILL SKYDD MOT TRAFIK-BULLER SKALL UPPFÖRAS TILL ANGIVEN HÖJD
BULLERPLANK	PLANK SKALL UPPFÖRAS TILL ANGIVEN HÖJD
HINDER	FARTHINDER

4. UTNYTTJANDEGRAD

e 000 1	STÖRSTA TILLÅTNA BRUTTOAREA
e2	ENDAST EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT UTHUS FÅR UPPFÖRAS PÅ VARJE TOMT. HUVUDBYGGNAD FÅR INRYMMA HÖGST EN LÄGENHET OCH DÄR SÅ PRÖVAS LÄMPLIGT YTTERLIGARE EN LÄGENHET OM HÖGST 40 M². STÖRSTA BYGGNADSAREAN FÖR HUVUDBYGGNAD I TVÅ VÅNINGAR ÄR 100 M² OCH FÖR HUVUDBYGGNAD I EN VÅNING 180 M². STÖRSTA BYGGNADSAREAN FÖR UTHUS ÄR 40 M².

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
u	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA, UNDERJORDISKA LEDNINGAR
Ω	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p1	HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4 M FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT. UTHUS FÅR PLACERAS I GRÄNS MOT GRANNTOMT
	HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR HUVUD-BYGGNAD I EN VÅNING ÄR 3.5 M OCH I TVÅ VÅNINGAR 6.0 M. HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR UTHUS ÄR 3.0 M.
II	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
9	HÖGSTA ANTAL TOMTER
V1	ENDAST FRILIGGANDE HUS
V2	SUTERRÄNGVÅNING FÅR ANORDNAS
	INOM SKRAFFERAT OMRÅDE SKALL BYGGNADER UTFORMAS OCH UTEPLATSER PLACERAS MED HÄNSYN TILL TRAFIKBULLER

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

G1	GENOMFÖRANDE TIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN DET ATT PLANEN VINNER LAGA KRAFT

INOM ÖVRIGA DELAR ÄR GENOMFÖRANDETIDEN 15 ÅR

DETALJPLAN
VENDELSÖMALM 9
MÅRTENSBERG, SÖDRA DELEN
HANINGE KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-09-27

MAGNUS WESTLUND
BRUNNBERG & FORSHED
ARKITEKTKONTOR AB

PLANHANDLINGAR

- ☐ PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- ☐ PLANBESKRIVNING
- ☐ ILLUSTRATIONSPLAN
- ☐ GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- ☐ FÖRÄNDRINGSKARTA
- ☐ FASTIGHETSFÖRTECKNING
- ☐ SAMRÅDSREDOGÖRELSE

BESLUTSDATUM

SAMRÅD	90-03-13, 90-04-23, 90-07-10, 90-08-15
UTSTÄLLNING	90-10-29, 90-11-19
REVIDERING	....1990-12-18.....
ANTAGANDE	....1991-06-15.....
LAGA KRAFT	....1991-07-16.....

D 47