



GRUNDKARTA
 upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
 i Haninge kommun
 Koordinatsystem i höjd: RH 00
 Koordinatsystem i plan: ST 74
KARTDEKLARATION (Standardklasser)
 Fullständighet: 2
 Lägesnoggrannhet: 3
 Aktualitet: 1
 Handen 2005-10-11
 Rita Märtensson
 Kartingenjör
 Kartan är inventerad ca 50m utanför planområdet.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Kulturcentrum med vandrarhem, kontor och hantverk. Bebyggelsen ska anpassad till områdets karaktär och kulturvärden

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för öppet dagvattendike

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- gångbro Gångbro mellan byggnader
- q1 Särskild värdefull miljö som avses i 3 kap 13 § PBL. Befintlig byggnad skall hållas i värdat skick. Träfasader skall underhållas med lämplig färg i ursprunglig kulör.
- q2 Byggnaden skall på ett varsamt sätt restaureras. Tillbyggnad skall storleksmässigt utföras i enlighet med till planen hörande ritningar. Fasadmateriell skall anpassas till befintlig vitslamad fasad.
- q3 Trädallén ska underhållas och bevaras
- q4 Parkmiljön ska underhållas och bevaras
- f1 Nya byggnader får tillkomma som ersättning för ursprunglig kvarnbyggnad och lada. Ny byggnad skall till placering, karaktär och volym i princip överensstämma med de ursprungliga byggnaderna.
- Byggnadshöjd
- Största taklutning i grader

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje

INFORMATION

Följande information skall ligga till grund för bedömning av planbestämmelserna vid bygglovsprövning och fastighetsbildning:

Bebyggelseområde

Magasinsbyggnaden (q1) skall bevaras både exteriört och interiört. Utanpåliggande utrymningsväg såsom godkänd trappa skall anpassas till byggnadens karaktär och volym.
Mjölnerbostaden (q2) skall på ett varsamt sätt restaureras. Mjölnerbostadens tillbyggnad som skall innehålla sanitära utrymmen skall storleksmässigt utföras i enlighet med de ritningar som medföljer planen.
Den tillkommande kvarnbyggnaden (f1 västra byggnaden) skall uppföras på samma plats som den gamla och till karaktär och utförande så långt möjligt likna den gamla kvarnbyggnaden.
Ny tillkommande byggnad (f1 östra byggnaden) skall placeras i samma läge som den ursprungliga ladan/logen. Byggnaden skall anpassas till nivåskillnaderna och kan uppföras i två våningar utöver suterrängvåningen. Byggnaden skall exteriört anpassas till den gamla bebyggelsen med träfasader i röd slamfärg.



Fotografi från 1950-talet föreställande kvarnbyggnaden som brann ner 1980. Bilden visar fasad mot sydväst.

Dagvatten

Dagvatten skall omhändertas på den egna fastigheten. Med ett kreativt tänkande kan vackra vattenmiljöer skapas och bli till ett attraktivt besöksområde. Dagvattenanläggningarna ska med sitt vatten bidra till den dagvattenavrinning som har sitt flöde genom området. På så vis bildas den vattenrännil som ska symbolisera kraften till vattenhjulet som drev kvarnen.

Infart och parkering

Huvudinfart skall anordnas från vändplanen som ligger norr om planområdet inom Kvarntorps industriområde. Vägar inom planområdet skall planeras utifrån den kvarvarande delen av allévägen som ledde till Söderby gård. Parkeringar skall ha en småskalig karaktär med hänsyn tagen till miljön. Parkering skall delas upp i mindre grupper, där buskar och befintliga alléträd får dominera.

	<h1>Detaljplan</h1>	SAMRÅD 2006-04-07--2006-04-28
	Plankarta med bestämmelser	UPPRÄTTAD 2006-05-04 UTSTÄLLD
<h1>VEGA</h1>		REVIDERAD
<h2>Söderby kvarn</h2>		ANTAGEN 2006-08-28
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen		LAGA KRAFT 2006-09-28
Inger Holmqvist Planchef	Mary Amerdal Planingenjör	ARKIVNR
		D-179