

28  
PLANBESKRIVNING

DETALJPLAN  
för del av  
KOLARTORP  
Kolartorpsvägen - Lervägen - Ängsvägen

Upprättad 1989-03-15

HANINGE KOMMUN  
Stadsbyggnadskontoret

Laila Noord  
Tf planchef

Gunnar Sjögren  
Planingenjör

#### Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att ändra bestämmelserna i gällande plan så att en förtätning av bebyggelsen blir möjlig.

Inom området finns 43 tomter. Av dessa är 34 bebyggda med helårsbostäder och 8 med fritidsbostäder. En tomt är obebbyggd. Tomtstorlekarna är i regel omkring 1.700 kvm.

Detaljplanen innebär att 24 nya tomter för helårsbostäder kan tillskapas genom avstyckningar och fastighetsregleringar av befintliga tomter.

#### Plandata

Planen omfattar ett område kring Kolartorpsvägen, Lervägen och Ängsvägen.

Avgränsningen av området motiveras främst av omfattningen av det utbyggda kommunala nätet för vatten och avlopp samt gällande plan. Fastigheterna Kolartorp 1:71, 1:143 och 1:171 ligger utanför planlagt område men har medtagits då de redan är utbyggda samt anslutna till va-nätet. I öster har avgränsningen skett med hänsyn till att vissa fastigheter kan påverkas av framtida planläggning och ombyggnad av korsningarna vid Kolartorpsvägen-Tallbacksvägen och Ängsvägen-Tallbacksvägen samt av trafikbuller från framtida planerad huvudväg (Vegaleden). Dessa fastigheter har därför ej medtagits i planområdet.

Samtliga tomter är i privat ägo.

### Förutsättningar och förändringar

För området gäller detaljplan (f d byggnadsplan) fastställd 1940-12-30 utom för fastigheterna Kolartorp 1:71, 1:143 och 1:171 som ligger utanför planlagt område.

Gällande detaljplan medger att en huvudbyggnad i högst två våningar jämte uthus får uppföras på varje tomt. Byggnadsytan för huvudbyggnad är maximerad till 140 kvm och för uthus till sammanlagt 30 kvm. Tomtarealen får ej understiga 1.200 kvm.

Föreliggande detaljplan innehåller ändrade planbestämmelser. Ändringen innebär att byggnadsytan på varje tomt maximalt får uppgå till 100 kvm för huvudbyggnad i två våningar alternativt 180 kvm i en våning. Byggnadsytan för uthus får maximalt uppgå till 40 kvm. Minsta tillåtna tomtstorlek har ändrats från 1.200 kvm till 750 kvm.

För att underlätta ett mer rationellt utnyttjande av kvartermarken föreslås vissa förändringar i begränsningen av markens bebyggande. Ett mindre parkområde har tillförts kvartermarken och viss s k prickmark har utgått. De utområden som redovisas utgör områden för befintliga va-ledningar. Dessutom har tre tomter avsedda för handel och hantverk ändrats till bostäder med möjlighet till viss verksamhet. Förändringarna redovisas på en särskild förändringskarta.

Planområdet har utbyggt va-nät samt vägar av godtagbar standard. För Kolartorpsvägen väster om Lervägen kan dock en mindre ombyggnad bli aktuell.

### Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år, räknat från när planen vunnit laga kraft. En genomförandebeskrivning har upprättats av fastighetskontoret.

### Handlingar

Till detaljplanen hör

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- förändringskarta
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

-----