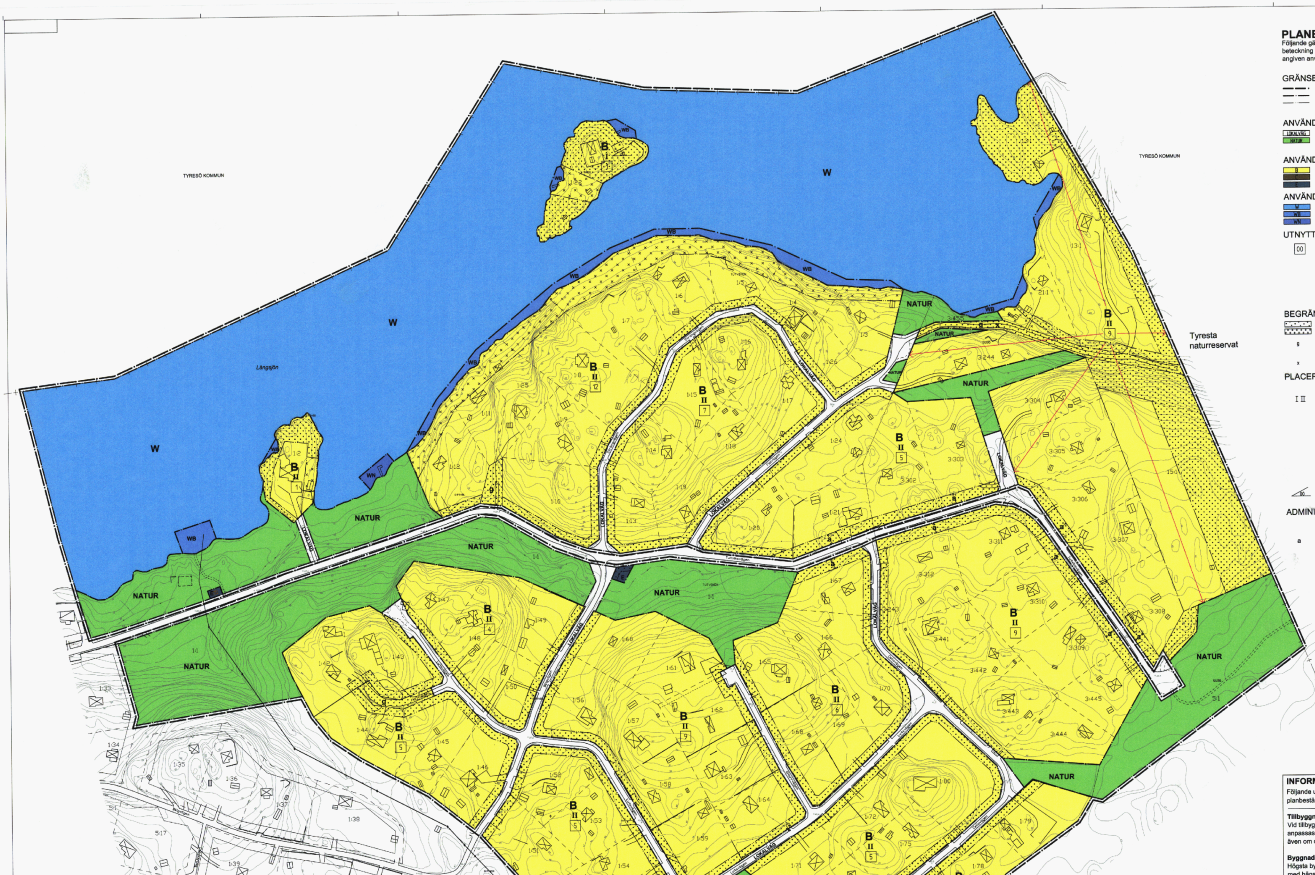

ORIGINAL

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med medelanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 2 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LA Lokaltrafik
- NATUR Naturmark Mindre byggnad för områdets gemensamma behov får uppföras.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Föreningsbyggnad
- E Transformatorstation

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde
- WB Mindre brygga
- WJ Friluftsbad, mindre brygga för anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD

(0) Högsta antal tomter. Minsta tomtstorlek 1500 kvm.
På varje fastighet får uppföras en huvudbyggnad och två uthus.
Största bruttoarea för huvudbyggnad är 180 kvm.
I bruttoarean inräknas såväl källare under mark, suterrängvåning som inredningsbar vind.
Huvudbyggnad får innymma två lägenheter om den ena har en max bruttoarea på 50 kvm.
Största sammanlagda byggnadsarean för uthus är 60 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus.
- s Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för fastighetsansluting.
- › Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns

I II Högsta antal våningar för huvudbyggnad. För huvudbyggnad i en våning medges suterrängvåning.
Uthus får uppföras i endast en våning.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4 meter och i två våningar 6,5 meter.
Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 meter.

Största taklutning för huvudbyggnad i två våningar, en våning med suterrängvåning samt för uthus är 27 grader.
Största taklutning för huvudbyggnad i en våning är 38 grader.

Största taklutning i grader (Skuldé bestämmelse)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänplatsmarken

a Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Detta gäller förgårdszoner utmed Tutvikvägen.

Genomförandetiden inom övriga delar av detaljplanen är 10 år med början 12 månader efter den dag planen vinner laga kraft.

INFORMATIONSRUTA

Följande upplysningar skall ligga till grund för bedömning av planbestämmelserna vid bygglovsprövning.

Tillbyggnad
Vid tillbyggnad av befintlig byggnad får den nya byggnadsdelen anpassas till befintlig byggnad när det gäller taklutning och byggnadshöjd även om detta inte står i överensstämmelse med planbestämmelserna.

Byggnadshöjd
Högsta byggnadshöjd får i mindre omfattning överskridas där det motiveras med hänsyn till terränghöhållanden.

Dagvatten
Möjligheten att på tomtmark anordna infiltration av dagvatten skall redovisas i samband med bygglovprövning för ny- eller tillbyggnad.

Genomförandetid
När utbyggnad av vatten och avlopp påbörjats skall bygglov kunna medges som mindre avvikelse från planens bestämmelse om genomförandetid om detta bedöms lämpligt.

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Stockholm kommun

Detaljplan

Plankarta, bestämmelser

Gudö-Tutviken

Strängvägen-Cellovägen m.fl.

KOMMUNFULLMÄKTIGEN/STADSTYRELSEN
Kommunstyrelsen

Olof Fogelström
jan. inf. stadsbyggnadsd

Jan Persson
utvecklare

Mary Ansetlid
planchef

SAMRÅD	2001-11-06–2001-12-14
UTSTÄLLNING	2002-03-05
YTTRANDE	2002-05-06–2002-06-03
REVIDERAD	2002-07-29
ANTAGEN	2002-09-18
LAGA KRAFT	2002-03-13
ÄRENDE	

D-150