

Byggnadsbestämmelser

för fastigheterna Täckerråker västra 1<sup>11</sup>, 1<sup>27-30</sup>, 1<sup>32-51</sup> och 1<sup>54</sup>, del av fastigheten Täckerråker västra 1<sup>5</sup> samt fastigheterna Täckerråker östra 2<sup>10</sup>, 2<sup>13</sup>, 2<sup>27-29</sup>, 2<sup>31</sup>, 2<sup>33-34</sup> och 2<sup>112-113</sup> ävensom Täckerråker 4<sup>1</sup> i Österhaninge socken.

## § 1.

Områdets användning

mom. 1. a) Med BÖ betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

b) Med JB betecknat område får bebyggas endast för småindustri och hantverk. Bostäder må även inredas.

mom. 2. Å med D betecknat område får anordningar ej vidtagas, som förhindra underjordiska allmänna ledningars framdragade och underhåll.

mom. 3. Med BÖ och JB betecknade områden få ej bebyggas förrän ledningar för vatten och avlopp finnas anlagda enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

## § 2.

Byggnadssätt

Å med BÖ och JB betecknat område få endast uppföras fristående byggnader

## § 3.

Område, som icke får bebyggas.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

## § 4.

Tomtplats storlek

Inom med BÖ och JB betecknat område får tomtplats ej givas mindre yta än ettusen (1.000) kvadratmeter. Byggnadsnämnden äger dock, där särskilda omständigheter så föranleda, medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgas angående tomtplats storlek.

## § 5.

Del av tomtplats som får bebyggas.

mom. 1. Å med BÖ betecknat område får byggnadernas sammanlagda yta ej upptaga mer än högst etthundratrettio (130) kvadratmeter, varav uthus ej må upptaga mera än sammanlagt tjugo (20) kvadratmeter.

mom. 2. Å med JB betecknat område får byggnads sammanlagda yta ej upptaga mer än högst tvåhundra (200) kvadratmeter, varav uthus ej må upptaga mera än sammanlagt femtio (50) kvadratmeter.

## § 6.

Antal byggnader

Med BÖ och JB betecknat område får bebyggas endast med en huvudbyggnad och ett uthus.

§ 7.

Byggnadsläge å tomtplats.

Utöver vad som i § 97 byggnadsstadgan föreskrives skola i gräns mellan tomtplatser sammanbyggda hus givas med varandra liknande utformning.

§ 8.

Byggnads höjd.

Beträffande byggnad å med BÖ betecknat område gälla bestämmelserna i 97 § 6. byggnadsstadgan.

Byggnad å med JB betecknat område får uppföras till den höjd och med det antal våningar, byggnadens industriella ändamål kräver och byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter prövar lämpligt, dock högst sju och en halv (7,5) meter. Byggnadsnämnden må dock äga för mindre byggnadspartier medgiva större höjd.

§ 9.

Våningsantal

Å med II betecknat område får byggnad uppföras medhögst 2 våningar.

§ 10.

Antal lägenheter

mom. 1. Å med BÖ betecknat område får i varje huvudbyggnad ej inredas mer än två kök.

Gårdsbyggnad må icke inredas för bostadsändamål.

mom. 2. Å med JB betecknat område får i varje huvudbyggnad ej inredas mer än ett kök. Gårdsbyggnad må icke inredas för bostadsändamål.

§ 11.

Taklutning

Å med II betecknat område får å byggnad, som uppföres med högsta medgivna våningsantal, tak givas en lutning mot horisontalplanet avhögst trettio (30) grader.

§ 12.

Allmänna bestämmelser.

Därest byggnadsnämnden har sakkunigt biträde med stadsarkitekts kompetens, må smärre avvikelser medgivas beträffande hushöjd och taklutning.

Stockholm den 10 november 1948

Per-Axel Åkerman

Rätt avskrivet intyga:

.....*J. Almqvist*.....

## K u n g ö r e l s e .

Sedan Österhaninge kommun för fastställelse hit ingivit ett av ingenjören Axel J. Åkerman år 1948 upprättat förslag till byggnadsplan för fastigheterna Täckerråker västra 1<sup>11</sup>, 1<sup>27-30</sup>, 1<sup>32-51</sup> och 1<sup>54</sup>, del av fastigheten Täckerråker västra 1<sup>5</sup> samt fastigheterna Täckerråker östra 2<sup>10</sup>, 2<sup>13</sup>, 2<sup>27-29</sup>, 2<sup>31</sup>, 2<sup>33-34</sup> och 2<sup>112-113</sup> ävensom Täckerråker 4<sup>1</sup> i Österhaninge socken, läns härigenom vederbörande markägare, kommun och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kan av förslaget beröras, tillfälle att senast den 17 november 1949 hit inkomma med skriftliga erinringar mot detsamma, (därvid diarienummer 79/149 SBD:1948 torde angivas), vid äventyr, om den tiden försittes, att icke sedan verda i frågan av länsstyrelsen hörda.

Under tiden hållas ärendet tillhöriga handlingar tillgängliga å landskansliet härstädes vardagar mellan kl. 9 och 14. Stockholm å landskansliet den 1 november 1949.

Länsstyrelsen.

79/149 SBD:1948.