

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheten ÖRAN 1:3 m fl i Västerhaninge socken och kommun, Stockholms län.

### § 1.

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

##### Byggnadsmark

Med EF betecknat område får användas endast för bostadsändamål av fritidskaraktär.

##### Specialområden

Med Th betecknat område får användas endast till hamndamål för småbåtar.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### BYGGNADSSÄTT.

Med BF betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

### § 4.

#### TOMTPLATSERNAS STORLEK OCH ANTAL.

Inom med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 3.000 m<sup>2</sup>.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

På tomtplats som är belägen inom med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte högst två uthus uppföras.

Sammanlagda byggnadsytan får icke överstiga 80 m<sup>2</sup> för varje tomtplats.

§ 6.

VÅNINGSANTAL OCH HUSHÖJD.

På med BFI betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,0 meter och med högst en våning.

På med BFI betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter och med högst en våning, varvid uthustak i allmänhet bör givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

§ 7.

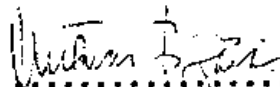
ANTAL LÄGENHETER.

På med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet för fritidsändamål med högst ett kök.

I uthusbyggnad får enstaka sommarrum inredas, s k gäststuga.

I uthusbyggnad får eldstad och kök icke inredas.

Västerhaninge den 15 april 1967  
STADSARKITEKTKONTORET



Christian Bjärås  
Stadsarkitekt



Karl-Gösta Elonsson  
Stadsplaneingenjör