

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheterna ÖRAN 1:3 m fl i Västerhaninge socken och kommun, Stockholms län.

Förslaget omfattar byggnadsplan över fastigheten Öran 1:3 samt samfälld mark till Öran nr 1 fastställd den 23 januari 1957 samt tidigare icke byggnadsplanlagd mark för vilken utomplansbestämmelser råder. Gällande byggnadsplaneområde är belagt med förbud mot nybyggnad enligt 109 § Byggnadslagen.

Området, som har en areal av ca 22 har, är beläget vid sjön Öran i nordöstra delen av Västerhaninge kommun och vid gränsen till Huddinge kommun.

Vägarna inom området är av mindre god standard. Tillfarten till området går genom Huddinge kommun från allmänna vägen vid Lissma dit avståndet är 3,5 km. Avståndet Lissma - Stockholm är ca 2 mil.

Ändringsförslaget baserar sig på Byggnadsnämndens beslut av den 26 oktober 1965, §§ 557 och 558, då Byggnadsnämnden gav Stadsarkitektkontoret uppdrag att upprätta förslag till ändring av gällande byggnadsplan med avseende på planbestämmelser och beskrivning. Den föreslagna utvidgningen av planområdet har bedömts önskvärd med hänsyn till att de aktuella fastigheterna redan är avstyckade och delvis bebyggda med fritidshus, samt ligger i direkt anslutning till gällande plan. Föreslagen utvidgning omfattar dessa färdigbildade fastigheter då dessa tillsammans med gällande byggnadsplaneområde bildar en naturlig enhet med gemensamma vägar, brunnar, bad- och båtplats.

Andelen grönområde är i planförslaget avsevärt mindre än vad som brukar förekomma i moderna byggnadsplaner. Detta förhållande torde dock kunna godtagas då planområdet ligger intill Hanveden, som dels i skiss 1966 till regionplan för stockholmstrakten,

dels i länsöversiktsplan 66 redovisats som område särskilt lämpat för rörligt friluftsliv. Ytterligare fritidsbebyggelse torde därför vara helt utesluten i denna trakt. Kontoret har bedömt det rimligt att sedan länge avstyckade fastigheter inom detta område erhåller en viss begränsad byggnadsrätt. Genom planen kan även en reglering av bebyggelsen ske.

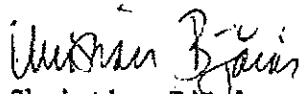
Enligt gällande byggnadsplan får tomtplats bebyggas endast med en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal må ej överstiga 150 m², därav uthusets 30 m². Tomtplatserna är bebyggda med fritidsstugor och uthus med en sammanlagd byggnadsyta på varje tomtplats av ca 50 - 80 m².

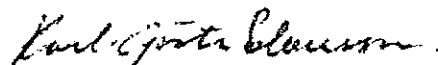
Ändringsförslaget innebär bl a att byggnadsrätten på varje tomtplats minskas från 150 m² till 80 m² samt att högst en huvudbyggnad och två uthus får uppföras.

Ny plankarta har upprättats på grundval av gällande plankarta och avstyckningskartor.

Samråd har företagits i principfrågan med distriktslantmätaren och bitr länsarkitekten.

Västerhaninge den 15/4 1967
STADSARKITEKTKONTORET


Christian Björns
Stadsarkitekt


Karl-Gösta Elonsson
Stadsplaneingenjör