

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för VÄLÄNDAN 1:1 m fl i Västerhaninge socken och kommun, Stockholms län.

För området gäller byggnadsplan för del av fastigheten Väländan 1:1 samt fastigheterna Väländan 1:3 och 1:6 fastställd av Länsstyrelsen den 10 augusti 1956. Området är belagt med byggnadsförbud enligt 109 § Byggnadslagen i avvaktan på ändring av gällande byggnadsplan.

Området är beläget norr om länsväg 542, Sorunda - Tuna ca 4 km från Tungalsta stationssambälle.

Ändringsförslaget baserar sig på Byggnadsnämndens beslut av den 26 oktober 1965, § 557 och § 568, då Byggnadsnämnden gav stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändring av gällande byggnadsplan med avseende på bestämmelser och beskrivning.

Enligt gällande byggnadsplanebestämmelser får tomtplats bebyggas endast med en huvudbyggnad och ett uthus. På varje tomtplats får högst 70 m<sup>2</sup> bebyggas, dock får byggnad icke ges större areal än 60 m<sup>2</sup>.

Inom området är enligt beviljade byggnadslov endast 12 tomtplatser bebyggda. Fritidshusen upptar vardera en byggnadsyta av ca 35 - 60 m<sup>2</sup>.

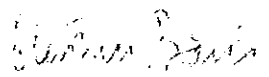
Ändringarna av planbestämmelserna innebär i korthet att byggnadsrätten på varje tomtplats ökar från en sammanlagd byggnadsyta av 70 m<sup>2</sup> till totalt 80 m<sup>2</sup>, dock maximeras byggnadsytan för huvudbyggnad till 45 m<sup>2</sup> och för uthus till totalt 35 m<sup>2</sup>.

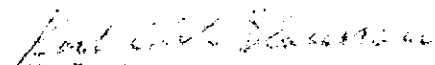
Ändringarna på plankartan består av mindre justeringar av gränser för byggnadsmark i enlighet med gällande fastighetsbildning. Vidare har bestämmelsegränserna justerats för att förhindra ur terrängsynpunkt olämpliga byggnadsplatser.

Ny plankarta har upprättats på grundval av gällande byggnadsplanekarta och avstyckningskartor.

Samråd i principfrågan har företagits med distriktslantmätaren i Haninge distrikt och med bitr länsarkitekten B Åström.

Västerhaninge den 2/5 1967  
STADSARKITEKTKONTORET

  
Christian Bjärås  
Stadsarkitekt

  
Karl-Gösta Elonsson  
Stadsplancingenjör

Kopians likhet med originalet  
bestyrkes i tjänsten:

