

Antagen av Västerhaninge kommunalfullmäktige
den 16/12 1960 § 132.

Intygar i tjänsten:
Bror S. Pettersson
Kommunalkamrerare

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för fritidsområde
å del av fastigheten Ålderstam 1¹ i Muskö socken av Västerhaninge
kommun och Stockholms län.

§ 1.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Mom. 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde,
som ej får överbyggas i annan mån än som erfordras för uppförande
av brygga.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde,
som ej får överbyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

§ 3.

Tomtplats storlek

Inom med B betecknat område må tomtplats areal ej under-
stiga 2000 kvadratmeter.

§ 4.

Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader.

Å med BF betecknat område får tomtplats bebyggas endast
med ett bostadshus och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal
må ej överstiga 120 kvadratmeter därav uthusets 30 kvadratmeter.

§ 5.

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet.

I uthus får bostad icke inredas.

§ 6.

Byggnads läge.

Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 6 meter. Finnes att uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek eller andra omständigheter utan olägenhet kan uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannens hörande det medgiva.

§ 7.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.0 meter.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2.5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning utan vind.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar utan vind.

§ 9.

Område, som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 10.

Område tillgängligt för underjordiska ledningar.

Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar, som hindra underhåll av befintlig telefonkabel.

§ 11.

Sanitär föreskrift.

Inom byggnadsplaneområdet får byggnad, som kräver avlopp, ej uppföras.

Täby den 22.9.1959.

Nils Löfström

stadsingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Palmström