

Antagen av Västerhaninge kommunalfullm.
den 16/12 1960, § 132
Intyggar i tjänsten:
Bror S. Pettersson

Beskrivning

över förslag till byggnadsplan för fritidsområde å del av fastigheten Ålderstam 1¹ i Muskö socken av Västerhaninge kommun och Stockholms län.

Fastigheten Ålderstam 1¹ har bildats genom avsöndring från Ludvigsbergs skifteslag. Från Ålderstam 1¹ har genom avsöndring avskilts Ålderstam 1², numera ingående i Rummet 3¹. Fastighetens areal, som reglerats genom ägoutbyte med Rummet 3¹ utgör enligt jordregistret c:a 17,2 hektar. Över fastigheten har genom ägomätning upprättats en karta år 1957. Denna karta ligger till grund för föreliggande byggnadsplan.

Planområdet är beläget c:a 400 meter öster om Muskö brygga och gränsar till vägen Muskö brygga - Hyttan.

Ålderstam 1¹ brukas för närvarande såsom kombinerad bostads- och sommarnöjesfastighet och är bebyggd med ett flertal bostadshus för detta ändamål.

Inom planområdets södra del finnes ett område med fornlämningar, vilket i planförslaget helt faller inom område för öppen plats. I övrigt har som öppna platser undantagits hela strandområdet, inom vilket två utmärkta badplatser finnes, samt två sammanhängande områden i norra delen. Det ena av dessa områden utgöres av en höjdplatå med vackra utblickar över skärgården. Det andra utgöres av en svagt sluttande äng, som kan iordningställas som bollplan.

Ett bostadskvarter i fastighetens nordöstra del föreslås bli undantaget från planläggning till dess att pågående lantmäteriförrättningar avseende ägoutbyte och gränsbestämning verk-

ställtts.

Å det omedelbart söder om detta kvarter belägna kvarteret finnes en ladugårdsbyggnad i två våningar, vilken eventuellt avses komma att ombyggas till sommarbostad. Begränsningen av våningsantalet inom kvarteret till endast en våning bör icke hindra, att dispens kan lämnas för den ifrågasatta ombyggnaden.

Det föreliggande planförslaget kan inpassas såväl i regionplanen för stockholmstrakten som i generalplaneskissen över Muskö socken, upprättad av byggnadskonsulent Malte Håkansson.

Kungl. Fortifikationsförvaltningen har i skrivelse till markägaren förklarat, att hinder icke möter mot upprättande av byggnadsplan för Ålderstam 1¹, bilaga nr 1.

Täby den 22 september 1959.

Nils Löfström
Stadsingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmsten

Beskrivning

över förslag till byggnadsplan för fritidsområde å del av fastigheten Ålderstam 1¹ i Muskö socken av Västerhaninge kommun och Stockholms län.

Fastigheten Ålderstam 1¹ har biljats genom avsöndring från Ludvigsbergs skifteslag. Från fastigheten har genom avsöndring avskilts Ålderstam 1², numera ingående i Rummet 3¹. Ålderstam 1¹ brukas f.n. såsom kombinerad bostads- och sommarnöjesfastighet och är bebyggd med ett flertal bostadshus för detta ändamål.

För huvuddelen av Ålderstam 1¹ har under år 1959 upprättats ett förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse, vilket f.n. är föremål för fastställelseprövning. I beskrivningen till nämnda planförslag angavs, att ett kvarter i fastighetens nordöstra del skulle undantagas från planläggning, intill dess att vissa pågående lantmåteriförrättningar verkställts. Sedan ägoutbyte med angränsande fastigheter den 14 december 1959 fastställts av överlantmätaren föreligger nu förutsättningar för upprättande av planförslag även för den tidigare undantagna delen.

Ifrågavarande förslag överensstämmer - med de modifikationer, som betingas av ägoutbytet - med den illustration, som redovisats på 1959 års planförslag. De byggnadsplanebestämmelser, som utarbetats för 1959 års planförslag, föreslås i tillämpliga delar gälla även för ifrågavarande förslag.

Täby den 9 mars 1960.

Nils Löfström
Stadsingenjör

Antagen av Västerhaninge kommunalfullmäktige den 16/12 1960 § 132

Intygas i tjänsten:
Bror S. Pettersson
Kommunalkamrerare

Bestyrkes på tjänstens
vägnar:

[Handwritten signature]